
 국토교통부	보 도 자 료		 경제의 틀을 바꾸면 미래가 달라집니다.
	배포일시	2016. 11. 4(금) 총 3매(본문 3)	
담당 부서 뉴스테이정책과	담 당 자	• 과장 김상문, 팀장 전성배, 사무관 김리숙, 주무관 한수증 • ☎ (044)201-4477, 4472	
보 도 일 시	2016년 11월 7일(월) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 11. 7(월) 06:00 이후 보도 가능		

한국토지주택공사(내)한국감정원이 뉴스테이 주거서비스 인증

보육·세탁·여가 등 주택품질 인증 마크 확인 가능...신뢰도 향상 기대

- 앞으로 뉴스테이 임차인 모집시 제시한 보육·세탁·이사 등 주거서비스의 신뢰도와 이행 여부가 철저히 관리되고, 청약자들은 사전에 제공되는 서비스의 내용과 수준을 쉽게 파악할 수 있게 된다.
- 국토교통부(장관 강호인)는 뉴스테이 주거서비스 계획을 사전에 평가하고, 입주 후 주거서비스가 충실히 제공되는 지를 모니터링하는 “뉴스테이 주거서비스 인증” 업무를 수행할 인증기관으로 한국토지주택공사(LH)와 한국감정원을 선정한다고 밝혔다.
- 뉴스테이 주거서비스 인증이란 정부에서 마련한 평가항목에 따라 주거공간, 단지 내 편의시설, 생활지원·공동체 활동 지원을 평가하고 진단하여 뉴스테이 주거서비스의 질적 수준을 향상시키고 입주민의 만족도를 높일 수 있는 제도로써,
- 국토교통부는 뉴스테이 주거서비스 인증제를 시행하기 위해 금년 10월에 운영기준을 마련한 바 있다.

- 동 인증의 **평가항목**은 주택품질 유지를 위한 시설 및 관리체계부터 보육, 세탁 등 가사 지원과 취미, 여가 등의 서비스까지 **복합적인 분야**를 포함하고 있으며,
- **평가대상 기간**은 사업계획 초기 **예비인증**부터 입주 후 **본인증**과 모니터링까지 **전 기간**에 걸쳐 있으며, 또한 기존 인증제도보다 고려대상도 방대하여, 전문성 있는 인증기관의 세밀한 관리가 필요할 것으로 보인다.

< 뉴스테이 주거서비스 인증 기준 >

- (**적용대상**) 주택도시기금 출자 또는 HUG의 보증지원을 희망하는 단지(의무), 그 외 주거서비스 인증을 희망하는 단지(자율)
- (**인증시기**) 예비인증(출자심사 전)과 본인증(입주 1년 후, 주기적 인증 갱신)
- (**인증기준**) 100점 만점에 70점 이상(핵심항목 60점 중 40점 이상)이면 인증부여
 - 입주자 맞춤형 주거서비스 특화전략 및 운영계획(10)
 - 주거서비스 시설계획과 운영계획의 구체성(35)
 - 입주자 참여 및 공동체 활동 지원계획(20)
 - 임대주택 운영 및 관리계획(15)
 - 주택성능, 실내환경, 유지관리 등 8개 전문분야별 시설설치 및 운영계획(15)
 - 특화 고유서비스 제공계획(5)

- **인증기관**은 공공기관을 대상으로 공모신청을 접수받아, 주거서비스 민간전문가 등으로 구성된 **인증운영위원회**(위원장 국토연구원 천현숙 연구위원)의 평가·의결을 통해 한국토지주택공사(LH)와 한국감정원으로 **최종 결정**되었다.
- 이 기관은 내부 준비절차를 거쳐 11월 17일(목)부터 인증신청을 받을 예정으로
 - * 인증 절차·방법 등의 정보를 제공을 받고자 하는 신청업체는 인증기관으로 문의 (한국토지주택공사 ☎ 055-922-6392, 한국감정원 ☎ 053-663-8748)
- 서류심사, 현장심사 등 인증평가를 시행하면, 올해 안에 뉴스테이 주거서비스 인증을 획득한 단지가 나올 것으로 기대된다.



- 앞으로 입주자모집 공고 시 **인증마크**, 뉴스테이 단지 내 **인증명판**이 부착된 경우에는 사전에 계획된 주거서비스가 안정적으로 제공되는 뉴스테이임을 확인할 수 있으며,
- 내년부터는 **주거서비스 인증 운영시스템**을 통해 해당 단지의 주거서비스 내용을 확인할 수 있게 된다.

<주거서비스 인증 마크>

인증마크		인증명판
예비인증	본인증	
		

* 최우수등급, 우수등급은 추가 표기

- 국토교통부 관계자는 “이번에 지정된 인증기관인 **한국토지주택공사**는 주택건설·임대주택 관리의 노하우와 전국적인 주거복지조직을 보유하고 있고, **한국감정원**은 공동주택 관리비 공시 전문기관이면서 정비사업 연계형 뉴스테이사업의 선정·관리업무를 전담 지원하는 조직을 보유하고 있다”면서,
- “양 기관 모두 뉴스테이 주거서비스 관련 전문성 및 업무수행능력을 갖추고 있으며, 타 인증제도의 인증기관으로서 유사업무 경험도 있어 **공정하고 신뢰도 높은 인증업무를 수행할 것**”을 기대한다고 말했다.

		<p>이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 뉴스테이정책과 김리숙 사무관(☎044-201-4477)에게 연락주시기 바랍니다.</p>
---	---	--