

		보 도 자 료		
		배포일시	2014. 1. 22(수) 총5매(본문2, 붙임3)	
담당 부서	친수공간과	담 당 자	<ul style="list-style-type: none"> • 과장 이창희, 사무관 송윤석, 사무관 성은하 • ☎ (044)201-3639, 3637 	
보 도 일 시		14년 1월 23일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 1. 22(수) 11:00 이후 보도 가능		

나주 노안지구, 부여 규암지구, 대전 갑천지구 친수구역 지정

- 1월 23일 친수구역 지정고시 -

- 국토교통부(장관 : 서승환)는 나주 노안지구, 부여 규암지구, 대전 갑천지구를 친수구역으로 지정한다고 밝혔다.
- 2012년 나주시·부여군 및 수공과 대전시에서 친수구역 지정을 국토부에 제안한 이후, 주민공람 및 관계기관 협의, 그리고 중앙 도시계획위원회와 친수구역조성위원회 심의를 거쳐 23일 친수 구역으로 지정·고시하게 되었다.

지 구	대전 갑천지구	나주 노안지구	부여 규암지구
위 치	서구 도안동 일원	나주시 노안면 일원	부여군 규암면 일원
면 적	85.6만㎡	10.5만㎡	11.3만㎡
사업시행자	대전시, 대전도시공사	나주시, 수공	부여군, 수공
사업비	5,037억 원	112억 원	124억 원
사업 기간	2012~2018	2012~2016	2012~2016
토지이용계획 (천㎡)	<ul style="list-style-type: none"> · 주택 용지: 299.7 · 상 업 등: 15 · 공원 녹지: 492 · 도 로 등: 63 	<ul style="list-style-type: none"> · 주택 용지: 52 · 남도문화 체험단지: 7 · 공공 및 기타: 46 	<ul style="list-style-type: none"> · 숙박시설: 30 · 휴양·문화: 23 · 운동·오락: 11 · 상 업: 5 · 공공 및 기타: 44

- 이번에 친수구역으로 지정되는 대전 갑천지구는 도안 신도시와
연접해 있고, 주변에 가수원·관저·노은 택지개발지구가 이미
개발되어 있어 개발잠재력 및 개발압력이 높은 지역으로서
 - 전체 면적의 약 65%를 호수 등 공원·녹지로 조성하고 나머지는
주택 및 상업업무용지로 계획하여
 - 갑천변 난개발을 막고 하천 생태계를 복원하여 시민들에게 친환경
휴식공간(호수공원)과 주거단지를 조성·제공할 계획이다.
- 나주 노안지구에는 승촌보, 생태공원 등 친수경관과 어우러진
전원마을(120세대)과 남도문화 체험공간을 조성하여 지역발전을
도모할 계획이며
 - 노안지구 사업 대상지 우측으로 승촌보와 생태공원(420천㎡) 및
홍보관이 연접해 있어, 연계 개발시 시너지 효과가 기대된다.
- 부여 규암지구에는 부여군과 수자원공사가 백제문화단지와
연계하여 수상 레포츠 등 체험시설과 중저가형 숙박시설을 조성
하고 체류형 관광을 활성화할 계획으로
 - 동 지구도 주변에 백제보, 낙화암, 백제역사 재현단지(3,277천㎡)
등이 연접해 있어 연계 개발을 통한 지역발전 효과가 클 것으로
보인다.
- 국토부는 동 사업지구에 대한 실시계획을 연내에 수립하고, '14년
말부터 보상에 착수한 후 나주와 부여는 '16년에, 대전 갑천지구는
'18년 준공될 예정이라고 밝혔다.

참고자료: 지구별 사업개요

 <p>OPEN 공공누리 공공저작물 자유이용허락</p>	<p>이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 친수공간과 성은하, 송윤석 사무관(☎ 044-201-3637, 3639)에게 연락주시기 바랍니다.</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

참고

지구별 사업개요

나주 노안지구					
위 치	전라남도 나주시 노안면 학산리 일원				
면 적	105,494m ²				
사업비/기간	112(억원)/2013-2016				
사업시행	나주시, 한국수자원공사				
주택수	124세대				
입지여건	<ul style="list-style-type: none"> · 승촌보 우측 지역이며, 생태공원(420천m²) 및 홍보관 등이 연결하여 있어 연계 개발시 시너지 효과 등 친수구역 대상지로 양호 · 주변 5km이내에 혁신도시가 위치하고, 국도 13호선, 철도역(광주·나주역), 광주공항 등으로 인한 교통 접근성도 매우 양호 				
개발방향	<ul style="list-style-type: none"> · 영산강과 연계한 '친수형 전원마을' · 전통과 현대가 조화되는 '옛 풍경마을' · 남도의 맛과 멋, 즐거움을 향유하는 '남도문화체험단지' 				
토지이용계획 (m ²)	계	주택건설용지	남도문화체험단지	텃밭	공공시설
	105,494	52,078 (49.4%)	6,813 (6.4%)	4,275 (4.1%)	42,328 (40.1%)

◆ 위치도



부여 규암지구						
위 치	충청북도 부여군 규암면 호암리 일원					
면 적	112,759m ²					
사업비/기간	124(억원)/2013-2016					
사업시행	부여군, 한국수자원공사					
주요시설	교육·연수시설 1개소, 수상레저 체험시설 1개소, 펜션 등					
입지여건	<ul style="list-style-type: none"> · 낙화암·백제문화단지 등이 인접한 역사·문화산업의 거점지역으로 금강 8경중 2경이 입지하고 전면에 금강이 흐름 · 대전과 세종시에서 1시간 이내 거리로 교통 접근성도 양호하며, 인근에 위치한 롯데리조트(1,650천m²)와 연계 개발을 통해 시너지효과 기대 					
개발방향	<ul style="list-style-type: none"> · 백제의 역사·문화와 어우러진 '교육·연수시설' · 청소년, 기업인을 위한 '수상레포츠 체험시설' 					
토지이용계획 (m ²)	계	숙박시설	휴양문화시설	운동오락시설	상업시설	공공시설
	112,759	30,003 (26.6%)	23,249 (20.6%)	10,775 (9.6%)	5,123 (4.5%)	43,609 (38.7%)

◆ 위치도



대전 갑천지구

위 치	대전시 서구 도안동, 유성구 원신흥동 일원				
면 적	856,075 m ²				
사업비/기간	5,037억원/2012~2018				
사업시행	대전시, 대전도시공사				
주요시설	공동주택 및 인공호수 등 공원녹지				
입지여건	<ul style="list-style-type: none"> · 주요 개발축상(부개발축-서남부지역)에 위치하여, 개발잠재력 및 개발압력이 높은 지역으로 도심으로부터 6km 권내에 입지함 · 지구 주변으로 가수원, 관저, 노은지구 등의 택지개발지구가 밀집돼 있으며, 연접한 도안신도시(1단계) 지역은 2011년 6월 사업 준공 				
개발방향	<ul style="list-style-type: none"> · 저밀도의 친환경 주거단지 조성(4,812호 공급) · 생태호수공원 조성을 통해 쾌적한 정주환경 지원 				
토지이용계획 (m ²)	계	주택용지	공원녹지	상업용지	근린생활
	856,075	284,614 (33.2%)	556,371 (65%)	10,115 (1.2%)	4,975 (0.6%)

◆ 위치도

